



سرمایه‌گذاری و مشارکت

- هیئت عالی سرمایه‌گذاری
- صندوق ذخیره مالی
- پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی
- همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری
- معرفی پروژه‌های بزرگ

«شهرها» اکنون نه فقط فضایی شلوغ برای اجتماع کلان انسانی و تلفیق بی قاعده‌ی ماشین و انسان، که محیطی زنده برای آرامش، رشد و تعالی استعدادهای شهروندان و کار و زندگی آنهاست. بنابراین، این تصور که «شهر» تنها برای کار و کسب معاش است و در آن افراد با هم بیگانه تر می شوند، تصویری باطل است. از این روست که بیگانگی شهروندان با محیط شهری نیز پدید می آید.

اما اگر همین فضای شهری را متعلق به خود بدانیم، در آن صورت بحث مشارکت در اداره امور شهری، به یکی از الزامات زندگی شهری تبدیل خواهد شد.

این مشارکت نیز می تواند بحث های مالی و اعتباری را هم در برگیرد. موضوعی که هم اکنون در شهرهای بزرگ و توسعه یافته دنیا به شدت دنبال می شود و در شهرهای کشور ما، موضوعی است که به تازگی وارد گود تصمیم گیری ها و برنامه ریزی های شهری شده است.

به رغم تازگی بحث مشارکت مالی و سرمایه گذاری شهروندان در اداره شهرها، این دستاوردهای شیرین و چشمگیری را بر جای گذاشته است.

موضوع سرمایه گذاری در شهرها و مشارکت جویی از شهروندان متمولی که بتوانند اداره بخش از امور عمرانی، خدماتی و فرهنگی شهر را عهده دار شوند همواره در سال های گذشته مورد تردید برخی از مدیران سیاسی و حتی شهری بود. اما صدور فرمان مقام معظم رهبری در خصوص لزوم اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و تقویت بحث خصوصی سازی و واگذاری امور مردم به خودشان، بار دیگر موضوع سرمایه گذاری در شهرها را، در کانون توجه مدیریت شهری قرار داد.

بدیهی است که یک سرمایه گذار با لحاظ همه جوانب حداقل دو هدف را مد نظر قرار می دهد:

اول: انتفاع خود و افزایش منابع مالی

دوم: انتفاع شهر و روح علاقه و اشتیاق، عمران و ترقی زادگاه و مرز و بوم.

هرگاه این دو مؤلفه، در کنار هم قرار می گیرند، ثمره شیرین رونق طرح های عمرانی و



خدماتی را در شهرها شاهد هستیم.

تجربه شهر تبریز در جلب مشارکت‌های مردمی و جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌تواند به عنوان الگو در همه‌ی کلانشهرهای کشور و حتی شهرهای کوچک به کار گرفته شود. در طول چهار سال گذشته، سرمایه‌گذاران که همواره قلبشان برای ترقی و آبادانی شهر تبریز می‌تپد، بازوی توانمند مدیریت شهری در جلب رضایت شهروندان و در نتیجه احساس تعلق تک تک شهروندان به شهر بوده‌اند. میلیاردها تومان نه از خزانه و بودجه محدود شهرداری که توسط بخش خصوصی در این شهر سرمایه‌گذاری شده و ثمرات مثبتی را نیز هم برای شهر و شهروندان و هم برای خود سرمایه‌گذاران در پی داشته است.

اکنون شورای اسلامی شهر، و شهرداری تبریز در یک تعامل دو سویه، فضایی منصفانه و دوستانه را سر لوحه کار خویش قرار داده‌اند.

اکنون که بعد از ۱۰۰ سال اداره شهرها، مدیریت شهری، بسیاری از راهها را برای پویایی و پایایی خود تجربه کرده و نتیجه‌چندانی از عملکردهای خود نگرفته در ساده‌ترین شکل آن باید اجازه دهیم که در راستای عمل به فرامین مقام معظم رهبری و اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مدیریت شهری، با فراغ بال و آسوده خاطر، این میانبر عمران و آبادانی در مدیریت شهری را تجربه کند.

تجربه‌ی کوتاه، مختصر و آزمایشی گذشته نشان داده است که هم مدیریت شهری و هم خود سرمایه‌گذاران برای تعامل و مشارکت بیشتر اشتیاق دارند. ضمن آنکه خود شهروندان نیز بارها و بارها این نوع تعامل تأکید کرده و با خوش بینی و اقبال خوش به آن می‌نگرند.

باید باور کرد که استفاده از تمام توان همه شهروندان و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در اداره شهر و بهبود امور آن، میانبری است که توسعه متناسب و متناوب شهری را زودتر از سایر شهرهای هم‌ردیف تحقق خواهد بخشید.

طبق مصوبه مجلس از ابتدای دهه شصت، شهرداری‌های کشور از نظر مالی مستقل اعلام شدند و مفهوم این امر آن بود که شهرداری‌ها از بودجه‌های ملی و دولتی محروم و صرفاً متکی به درآمدهای خود از محل عوارض وصولی از مردم باشند.

بررسی‌های جدید نشان داده است که همواره یک اختلاف هزار درصدی میان درآمدهای واقعی شهرداری‌های کشور در ایران و منابع مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های شهری وجود دارد؛ این اختلاف ده برابری موجب ایجاد شکاف بزرگی بین درآمدها و نیازهای واقعی شهرداری‌ها گردیده است که نهایتاً باعث شده تا شهرها به پیکره‌های بزرگ جمعیتی بدون برخورداری از امکانات لازم رفاهی و خدماتی تبدیل شوند و حال اینکه اقیانوس عظیمی از منابع مالی در همین شهرها وجود دارد.

جهت برون رفت از این شرایط بحرانی، اخیراً شیوه جلب همکاری به روش " سرمایه گذاری مشارکتی" توسط اکثر شهرداری‌های کلانشهرهای کشور اتخاذ شده است. قوانین و آئین نامه‌های شهرداری‌های کشور، همان قوانین مصوب سال ۱۳۴۶ می‌باشد که در کتاب ۱۰۸۸ صفحه‌ای این قوانین و مقررات، هیچگونه اشاره‌ای به مشارکت و سرمایه گذاری نشده است.

با علم بر این که جهت هرگونه اقدامات و عقد قراردادهای سرمایه گذاری به بسترها و زیرساخت‌های قانونی مورد نیاز این اقدامات نیاز است، شهرداری تبریز بعنوان دبیرخانه کارگروه سرمایه گذاری و مشارکت کلانشهرهای کشور تعیین گردید تا این امر مهم را به انجام رساند.

در این راستا شهرداری تبریز برای اولین بار در تاریخ شهرداری‌های کشور اقدام به تدوین اولین مقررات سرمایه گذاری در شهرداری‌ها در قالب شیوه نامه‌ی سرمایه گذاری و مشارکت نمود که پس از تصویب در شورای اسلامی شهر از سال ۱۳۸۶ به مورد اجراء گذاشته شد.

هیئت عالی سرمایه گذاری

برابر مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری شهرداری‌ها، مرجع تصمیم گیری و تصویب کننده پروژه‌های سرمایه گذاری هیأتی به نام هیئت عالی سرمایه گذاری متشکل از افراد زیر تعریف گردیده است:

- شهردار

- معاون اداری و مالی شهردار

- معاون فنی و عمرانی شهردار

- معاون شهرسازی و معماری شهردار

- مدیر امور سرمایه گذاری شهرداری

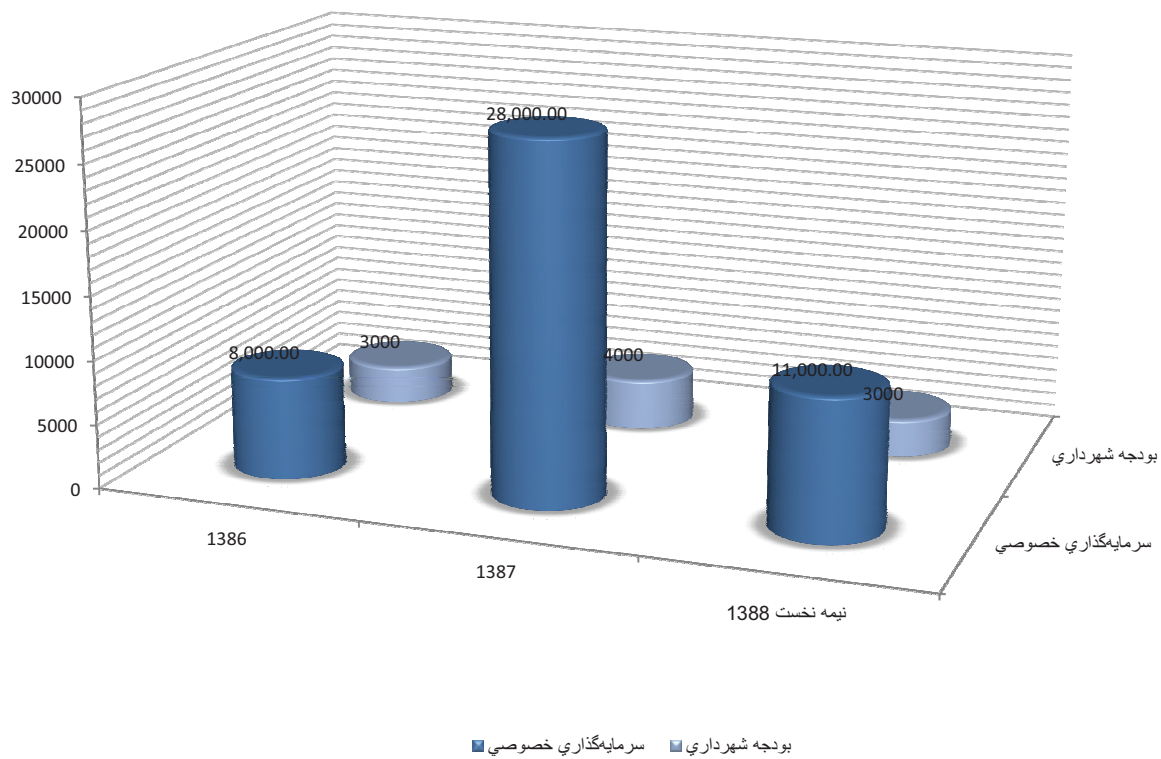
- دو نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر

بر همین اساس پرونده پروژه‌های سرمایه گذاری شهرداری در امور سرمایه گذاری تکمیل گردیده و جهت تصویب کلیات و تصمیم گیری نهایی به این هیئت ارجاع می‌گردد. گفتنی است که اولین جلسه هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری تبریز در مورخه ۸۶/۷/۲۹ تشکیل یافت و تا کنون ۳۵ جلسه برگزار شده است.

عملکرد:

شیوه نامه و تشکیل هیئت عالی سرمایه گذاری نقطه عطفی در تاریخ شهرداری تبریز شد تا پروژه‌های شهری متعددی با منابع خارج از شهرداری اجراء گردیدند.

- سال ۸۶: ۳۳ پروژه به ارزش هشت هزار میلیارد ریال (بودجه کل شهرداری سه هزار میلیارد ریال).
- سال ۸۷: ۳۰ پروژه به ارزش بیست و هشت هزار میلیارد ریال (بودجه کل شهرداری چهار هزار میلیارد ریال).
- شش ماهه اول سال ۸۸: ۹ پروژه به ارزش یازده هزار میلیارد ریال (بودجه کل شهرداری (۶ ماهه) سه هزار میلیارد ریال).



رتبه نخست کشوری

حرکت در این مسیر را شهرهای دیگر نیز شروع کرده بودند اما دلایل زیادی بود که تبریز را از بقیه شهرها متمایز نماید بطوریکه از همان ابتدا تا کنون امور سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز همواره «رتبه اول کشوری» را با اختلاف فاحش از سایر شهرها کسب نموده است که عمده ترین دلیل آن بنابه اظهار نظر کارشناسان و بازدیدکنندگان سایر استان‌ها، تفکرات مدیریتی شهرداری و شورای اسلامی شهر و تعامل این دو نهاد با سایر ادارات بوده است.

صندوق ذخیره ریالی

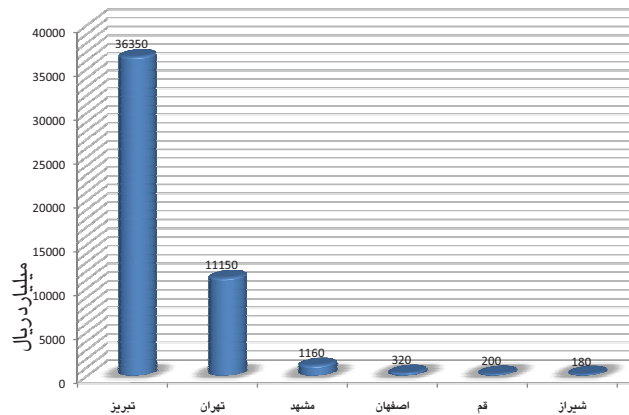
اقدامات سه سال گذشته شهرداری تبریز در انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری با بخش خصوصی موجب شده است برای ۵ سال آینده شهر تبریز، صندوق ذخیره ریالی به وجود آید که با اجرا و افتتاح هر یک از پروژه‌ها، سهم‌الشرکه شهرداری وصول خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود از محل قراردادهای منعقد در سه سال گذشته، حد اقل مبلغ ۱۳۰۰۰ میلیارد ریال در ۵ سال آینده به حساب شهرداری واریز و یا به اموال و املاک شهرداری اضافه خواهد شد.

رتبه	نام شهر	پروژه‌های مشارکتی در دو سال ۸۶ و ۸۷
اول	تبریز	۳۶۳۵۰ میلیارد ریال
دوم	تهران	۱۱۱۵۰ میلیارد ریال
سوم	مشهد	۱۱۶۰ میلیارد ریال
چهارم	اصفهان	۳۲۰ میلیارد ریال
پنجم	قم	۲۰۰ میلیارد ریال
ششم	شیراز	۱۸۰ میلیارد ریال

دبیرخانه کارگروه سرمایه‌گذاری کلان شهرها

شهرداری تبریز به جهت فعالیت‌های گسترده خویش در زمینه سرمایه‌گذاری و مشارکت بعنوان دبیرخانه کارگروه سرمایه‌گذاری کلانشهرها انتخاب گردیده است. اعضای اصلی این کارگروه عبارتند از مدیران عامل سازمان‌های سرمایه‌گذاری کلان شهرها، معاونین یا مدیران سرمایه‌گذاری شهرداری‌های کلان شهرها. اعضای میهمان این کارگروه، نسبت به محتوای مباحث، از میان مدیران و کارشناسان مرتبط یا سرمایه‌گذاران دعوت می‌شوند.

نمودار مقایسه‌ای ارزش ریالی پروژه‌های مشارکتی کلانشهرها در سال‌های ۸۶ و ۸۷



پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی شهرداری تبریز

از ۱۳۸۶/۱/۱۱ الی ۱۳۸۷/۱۲/۳۰ برحسب زمان افتتاح

نام پروژه	مبلغ (میلیارد تومان)	پیشرفت فیزیکی	پیش بینی زمان افتتاح
۱ مرکز تجارت جهانی فرش	۴۰	دیوارکشی محوطه	۹۰
۲ مرکز معاینه فنی خودرو - یاغچی	۳	افتتاح شد	۸۶
۳ مطالعات پارک ماهیان تزئینی	۰/۵	فاز مطالعات تمام شد	۸۷
۴ سایبان ایستگاههای اتوبوس - اکال ارسا	۰/۵	افتتاح شد	۸۷
۵ سایبان ایستگاههای اتوبوس - پارسیان	۰/۵	افتتاح شد	۸۷
۶ بلیط الکترونیکی	۱	افتتاح شد	۸۷
۷ هتل چهار ستاره گردشگری	۴۰	تجهیز کارگاه و خاکبرداری	۹۰
۸ ایستگاه شادی پارک باغمیشه	۰/۳	افتتاح شد	۸۷
۹ CNG های ۱۹ گانه قبلی	۱۹	۹۵ درصد	۸۷
۱۰ CNG های ۷ گانه جدید	۷	در حال اجراء ۹۵ درصد	۸۷
۱۱ کمپینگ خانواده در منطقه شش	۰/۵	در حال اجراء ۸۰ درصد	۸۸
۱۲ بهره برداری رستوران عون بن علی	۰/۲۵	افتتاح شد	۸۶
۱۳ کمپینگ خانواده در باغ شمس	۰/۵	در حال اجراء ۸۰ درصد	۸۸
۱۴ گلخانه یکه دکان	۰/۳	افتتاح شد	۸۷
۱۵ نصب آلاچیق در پارک حجاج و پارک صفاشور	۰/۲	افتتاح شد	۸۷
۱۶ فایتون سواری در ائل گلی	۰/۱	افتتاح شد	۸۶
۱۷ کارواش تمام اتوماتیک ترمینال بزرگ	۰/۵	افتتاح شد	۸۶

۸۶	افتتاح شد	۰/۲	تجهیز پارک موجود منطقه ۲	۱۸
۹۰	نقشه جات و آزمایشات خاک باتمام رسیده	۴۰	پارکینگ طبقاتی فلکه بزرگ ولیعصر	۱۹
۸۷	افتتاح شد	۱	پل عابر پیاده مکانیزه پل قاری	۲۰
۸۷	افتتاح شد	۴	مرکز معاینه فنی خودرو شیبانی	۲۱
۸۸	فاز یک افتتاح شد و فاز ۲ در حال ساخت	۴	شهر بازی ائل گلی	۲۲
۹۱	در مرحله صدور پروانه ساخت	۱۰۰	بازار جاده ابریشم	۲۳
۸۷	در حال اجراء ۵۰ درصد	۰/۵	پل مکانیزه عابر پیاده شیخ الرئیس	۲۴
۸۷	در حال اجراء ۹۰ درصد	۰/۵	کارواش تمام اتوماتیک میدان آذربایجان-اول پاسداران	۲۵
۸۷	افتتاح شد	۰/۲	ایستگاه شادی فرودگاه	۲۶
۹۱	در مرحله تملک	۵۰	بازار روز	۲۷
۹۰	در حال اجراء ۱۰ درصد	۳۰	مجتمع تجاری سازمان بازنشستگی خیابان ارتش	۲۸
۹۰	در حال اجراء ۱۰ درصد	۱۵	مجتمع مسکونی آخر نظام پزشکی (۱)	۲۹
۹۰	در حال اجراء ۱۰ درصد	۱۵	مجتمع مسکونی آخر نظام پزشکی (۲)	۳۰
۹۰	در حال اجراء ۱۰ درصد	۱۵	مجتمع مسکونی آخر نظام پزشکی (۳)	۳۱
۸۸	در حال اجراء ۳۰ درصد	۲	تملك نظام پزشکی (۱)	۳۲
۸۸	در حال اجراء	۲	تملك نظام پزشکی (۲)	۳۳
۸۷	در حال اجراء ۹۹ درصد	۰/۵	پل مکانیزه عابر پیاده هلال احمر	۳۴
۸۸	در حال اجراء ۱۰ درصد	۱	کمپینگ خانواده (تپه سه‌سند - پارک شمس تبریزی)	۳۵
۹۰	تهیه نقشه جات و آزمایشات	۱۲۰	مجتمع خدماتی تجاری (کوی دادگستری)	۳۶
۹۰	در حال اجراء ۶۰ درصد	۷۵	مجتمع خدماتی، تجاری شرکت خاک سازه پردیسان	۳۷
۸۸	۱۰ درصد	۳	مرکز معاینه فنی خودرو خانی	۳۸
۸۹	۱۰ درصد	۵	بازیافت تایر فرسوده	۳۹
۸۹	۱۰ درصد	۲۰	بازیافت زباله	۴۰
۸۸	۸۰ درصد	۰/۵	میدان تره بار شهید صمدی - رسالت	۴۱
۹۰	در حال صدور پروانه	۱۵۰	مجتمع تجاری شرکت باغمیشه (جاده ائل گولی)	۴۲
۹۰	در حال طراحی	۲	پارک آبی	۴۳
۸۹	در حال صدور پروانه	۳۰	مجتمع مسکونی سینا	۴۴
۹۰	در حال صدور پروانه	۶۰	مجتمع های مسکونی میلاد ۱ و ۲	۴۵
۹۰	در حال صدور پروانه	۳۰	مجتمع مسکونی کوی دادگستری - جردن	۴۶
۹۱	در حال صدور پروانه	۱۰۰	مجتمع تجاری - رفاهی مهرابی - جاده ائل گلی	

۴۷	CNG هفت مورد	۱۰/۵	۲۰ درصد الی ۶۰ درصد	۸۸
۴۸	مجتمع ترلان - تجاری، مسکونی - میدان شهید فهمیده	۶۰	در حال صدور پروانه	۹۰
۴۹	تابلو چرخان نمایشگر آلودگی هوا - میدان راه آهن و قراملک	۰/۵	در حال تهیه نقشه سازه	۸۸
۵۰	توسعه ایستگاه شادی فرودگاه	۰/۵	در حال تهیه نقشه سازه	۸۸
۵۱	کارت بلیط الکترونیک (طرح توسعه)	۱	افتتاح شد	۸۷
۵۲	شهرک نمایشگاهی مبلمان و خودرو منطقه شش	۲۰۰	قرارداد ابلاغ شد	۹۱
۵۳	ایستگاه شادی منطقه هفت	۰/۵	قرارداد ابلاغ شد	۸۸
۵۴	ایستگاه شادی پروین اعتصامی	۰/۵	قرارداد ابلاغ شد	۸۸
۵۵	مجتمع تجاری خدماتی توسعه آذربایجان	۸۰	در حال صدور پروانه ساخت	۹۱
۵۶	ایستگاه قطار شهری کلانترکوجه	۵۰	قرارداد ابلاغ شد	۹۰
۵۷	سیرک موقت	۰/۵	قرارداد ابلاغ شد	۸۸
۵۸	بدنه سازی کلانترکوجه	۲۰۰	قرارداد نهایی شد	۹۲
۵۹	مجتمع چند منظوره تبریز (پادپارس)	۱۸۰۰	قرارداد نهایی شد	۹۵
۶۰	ایستگاه شادی شهرک نور	۰/۵	قرارداد نهایی شد	۸۸
۶۱	کلینیک فرشته	۴۰	قرارداد نهایی شد	۹۱
۶۲	مجتمع آپارتمانی باغ وزیر	۲۰۰	قرارداد نهایی شد	۹۱

جمع کل ۳۶۳۵ میلیارد تومان

توضیحات:

- (الف) تعداد ۵ مورد پروژه به ارزش ۴ میلیارد تومان در سال ۸۶ افتتاح شده اند.
(ب) تعداد ۱۵ مورد پروژه به ارزش ۳۷ میلیارد تومان در سال ۸۷ افتتاح شده اند.
(ج) تعداد ۱۵ مورد پروژه به ارزش ۲۷ میلیارد تومان در سال ۸۸ افتتاح خواهد شد.
(د) تعداد ۳ مورد پروژه به ارزش ۵۵ میلیارد تومان در سال ۸۹ افتتاح خواهد شد.
(ه) تعداد ۱۵ مورد پروژه به ارزش ۷۴۲ میلیارد تومان در سال ۹۰ افتتاح خواهد شد.
(و) تعداد ۷ مورد پروژه به ارزش ۷۷۰ میلیارد تومان در سال ۹۱ افتتاح خواهد شد.
(ز) تعداد ۱ مورد پروژه به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان در سال ۹۲ افتتاح خواهد شد.
(ح) تعداد ۱ مورد پروژه به ارزش ۱۸۰۰ میلیارد تومان در سال ۹۵ افتتاح خواهد شد.

جمع کل ۳۶۳۵ میلیارد تومان

همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری آذربایجان شرقی

«پانل ساختمان و عمران شهری»

به منظور معرفی پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری استان، همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری ۹ و ۱۰ اردیبهشت ۱۳۸۸ با حضور بیش از یک هزار نفر از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و مسئولین اقتصادی در شهر تبریز برگزار شد. پانل ساختمان و عمران شهری این همایش با مسئولیت امور سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز روز دهم اردیبهشت در طبقه دهم هتل شهریار برگزار گردید. در این پانل تخصصی حدود یک هزار نفر از سرمایه‌گذاران و مسئولین اقتصادی اعم از داخلی و خارجی حضور یافتند و تعداد ۱۱۰ تفاهم‌نامه همکاری مشترک به ارزش تقریبی پنجاه هزار میلیارد ریال امضاء گردید که لیست آن به شرح زیر می‌باشد:

موضوع	تعداد	ارزش تقریبی میلیارد ریال
۱ حمل و نقل	۳ مورد	۳۰۰
۲ شهرسازی - پارک - تله کابین - تفریحی	۲۰ مورد	۱۰۰۰
۳ بافت فرسوده - بدنه سازی معابر	۱۰ مورد	۲۰۰۰
۴ ایستگاه‌های مترو	۹ مورد	۷۲۰۰
۵ مبلمان شهری	۱۷ مورد	۱۷۰
۶ تجاری و خدماتی	۲۲ مورد	۱۱۰۰۰
۷ فرهنگی - سینما - تالار - آموزشی	۳ مورد	۱۵۰۰
۸ درمانی بهداشتی	۳ مورد	۱۲۰۰
۹ کارخانه سیمان	۲ مورد	۴۰۰۰
۱۰ خانه سازی و مجتمع‌های مسکونی	۷ مورد	۱۴۰۰
۱۱ پارکینگ طبقاتی	۶ مورد	۹۰۰
۱۲ میدین میوه و تره بار	۴ مورد	۴۰
۱۳ سایر	۴ مورد	۱۵۰۰
جمع	۱۱۰ مورد	۵۰۲۱۰



میزهای مذاکرات پیش بینی شده در این پانل عبارت بودند از:

میز	عنوان میز	میزبان
۱	میز تفاهم نامه	شهردار تبریز
۲	معاونت شهرسازی	معاون شهرسازی شهرداری تبریز
۳	امور سرمایه گذاری	امور سرمایه گذاری شهرداری تبریز
۴	مترجمان	-
۵	مترجمان	-
۶	خانه سازی پیش ساخته	شرکت پیش ساخته آذربایجان
۷	پروژه های شهرداری تبریز	شهرداری های مناطق ۱ و ۷
۸	پروژه های شهرداری تبریز	شهرداری های مناطق ۲ و ۸
۹	پروژه های شهرداری تبریز	شهرداری های مناطق ۳ و ۴
۱۰	پروژه های شهرداری تبریز	شهرداری های مناطق ۶ و ۵
۱۱	پروژه های شهرداری تبریز	شهرداری منطقه ۹ خاوران
۱۲	شهرداری الکترونیکی	سازمان آمار و فناوری اطلاعات
۱۳	پروژه خط یک قطار شهری	سازمان قطار شهری
۱۴	پروژه خط دو قطار شهری تبریز	سازمان قطار شهری و شرکت ایمن سازان
۱۵	مرکز تجارت جهانی	شرکت بازرگانی تجارت بین الملل تبریز
۱۶	پروژه احیاء بافت فرسوده گلستان	شرکت ساکو
۱۷	پروژه های شهرداری تبریز	سایر سازمانها و شرکت های شهرداری تبریز
۱۸	پروژه برج های تجاری خدماتی گلستان	شرکت برج نمای بندر
۱۹	پروژه هتل هفت ستاره و مجتمع توریستی خدماتی	شرکت هتل های زنجیره ای پادپارس
۲۰	پروژه های شهرداری های استان	شهرداری مراغه
۲۱	پروژه های شهرداری های استان	شهرداری های آذرشهر و بناب
۲۲	پروژه های شهرداری های استان	شهرداری های شبستر و مرند
۲۳	پروژه های شهرداری های استان	شهرداری های میانه و هشترود
۲۴	پروژه های شهرداری های استان	شهرداری های اهر و سراب
۲۵	پروژه های سازمان مسکن و شهرسازی	سازمان مسکن و شهرسازی - شهر جدید سهند
۲۶	پروژه های منطقه آزاد	منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس
۲۷	پروژه های سازمان مسکن و شهرسازی	سازمان مسکن و شهرسازی
۲۸	پروژه های چهارراه شهید بهشتی - مرکز تجارت جهانی	شرکت عمران بهساز - شرکت خاک سازه پردیسان

مرکز تجارت جهانی فرش :

با توجه به اینکه استان آذربایجان شرقی یکی از قطب‌های مهم در تجارت جهانی فرش در سطح جهان را عهده‌دار می‌باشد، لذا شهرداری تبریز مشارکتی با شرکت اینترآکیش در خصوص واگذاری حدود ۹ هکتار زمین جهت ساخت مرکز تجارت جهانی کاخ فرش را در آدرس تبریز خیابان گلکار آغاز نمود که مقرر گردید تا این مرکز ده درصد از کل عرصه بصورت سازه‌ای یکپارچه در کاربری‌های تجاری به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع، اداری ۶۰۰۰ مترمربع، فرهنگی ۴۰۰۰ مترمربع، پارکینگ ۲۰۰۰۰ مترمربع و فضای باز ۸۰۰۰۰ مترمربع احداث گردد کل حجم سرمایه‌گذاری حدوداً ۳۰۰ میلیارد ریال برآورد گردیده است.





مرکز تجارت جهانی (ساختمان سوپر فریم):

برج سوپر فریم مرکز تجارت جهانی تبریز که دارای ۳۴ طبقه و با آخرین و پیشرفته ترین فناوری کشور ژاپن مجهز به سیستم های هیدرومکانیکی مراکز نیروهای زلزله در منطقه شمال شرقی کوی ولی عصر تبریز (روبروی سازمان مدیریت صنعتی) توسط شرکت مهندسین مشاور خاک پردیسان (دکتر کمک پناه) در دست اجرا می باشد که شهرداری تبریز در خصوص عوارض و تغییر کاربری پروژه مشارکت نموده است و وسعت عرصه پروژه ۸۲۲۰ مترمربع است. از ویژگی های این برج می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

الف- کنترل رفتار سازه در زمان وقوع زلزله توسط لوازم جذب انرژی (میراگرما)

ب- پیش بینی بالاترین ضریب ایمنی روز جهان

ج- استفاده از جدیدترین تکنولوژی ساختمان

سازی جهان در سازه نما و تقسیمات داخلی

د- تعبیه جایگاه فرود هلیکوپتر در پشت بام و ...



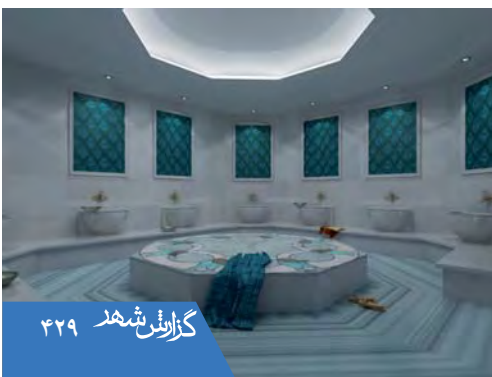
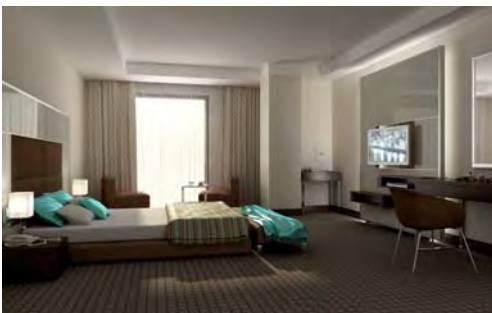
مجتمع تجاری خدماتی و پارکینگ آيسان
این پروژه با مشارکت شهرداری تبریز و شرکت برج نمای بندر در زمینی به مساحت چهار هکتار در محل ترمینال قدیم از زیربنای ۴۴۵ هزارمترمربع با حجم سرمایه‌گذاری حدود ۷۹۵۰ میلیارد ریال در حال انجام می‌باشد. این پروژه مشتمل بر دو برج ۳۷ طبقه با کاربری‌های زیر خواهد بود:
تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، سینمایی، شهرسازی، سرپوشیده، پارک آبی و هتل آپارتمان.
از مشخصات دیگر این پروژه ایجاد پارکینگ طبقاتی با ظرفیت ۳۸۲۱ دستگاه خودرو خواهد بود.

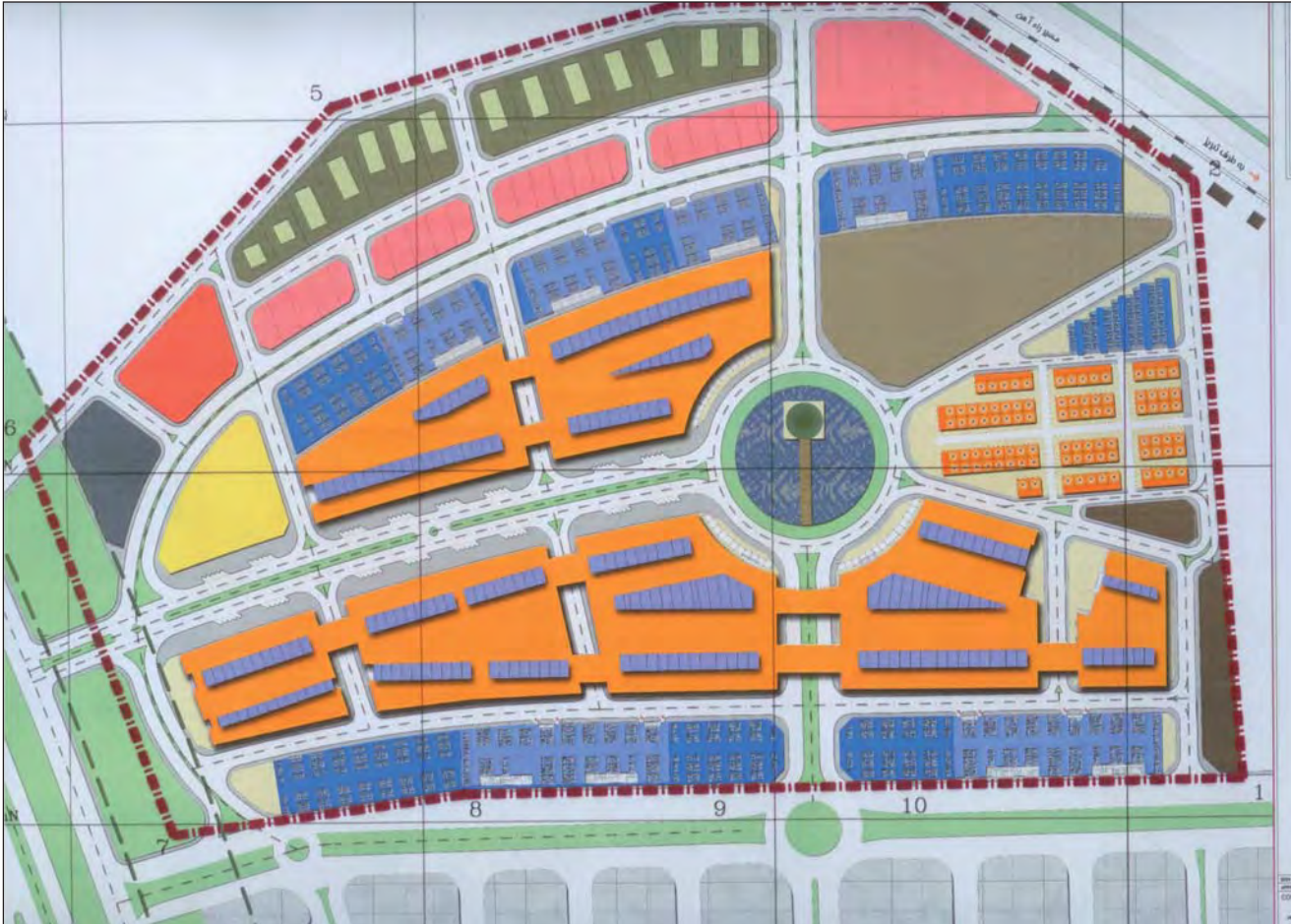




هتل چهار ستاره لاله

توجه به پتانسیل‌های تاریخی آذربایجان مخصوصاً تبریز با وجود بناهای تاریخی و بزرگترین بازار مسقف جهان و تغییر چهره شهر در سال‌های اخیر و نهایتاً استقبال گردشگران داخلی و خارجی جهت حضور در شهر تبریز، شهرداری را بر آن داشت تا با احداث مراکز رفاهی و تفریحی، حمایت‌های خود را در جهت جلب توریست و احیاء این صنعت گسترش دهد. لذا اقدام به احداث مجتمع هتل چهار ستاره با سالن اجتماعات و همایش و سالن‌های ورزشی و فرهنگی و مراکز تجاری و خدماتی در زمینی به متراژ حدود هفده هزار مترمربع و زیربنای حدود ۶۵۰۰۰ مترمربع با سرمایه‌گذاری حدود پانصد میلیارد ریال در آدرس تبریز - میدان فهمیده - اتوبان پاسداران، پارک باغ‌میشه با شرکت توسعه ایرانگردی و جهانگردی و با مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی (ترکیه)، را به روش مشارکت مدنی نمود.





شهرک فروشگاهی و نمایشگاهی صنایع چوبی و خودرو

این پروژه با مشارکت شهرداری منطقه شش و شرکت طرح و ساخت در زمینی به وسعت ۴۵ هکتار در تقاطع اتوبان جدید الاحداث غرب تبریز با جاده مایان در حال احداث می‌باشد. ارزش تقریبی سرمایه‌گذاری این پروژه دو هزار میلیارد ریال و به روش مشارکت مدنی می‌باشد. احداث این شهرک موجب ارتقاء کمی و کیفی این صنایع خواهد بود و تبریز را بعنوان مرکز ثقل تهیه و توزیع مبلمان خانگی در شمالغرب کشور مطرح خواهد نمود.



کارواش تمام اتوماتیک

این پروژه با مشارکت شهرداری منطقه چهار و شرکت سامانه یکپارچه کارواش ایرانیان (سیکا) در ابتدای اتوبان پاسداران از میدان آذربایجان در زمینی به وسعت حدود یک هکتار به روش B.O.T با سرمایه‌گذاری حدود ده میلیارد ریال احداث گردیده و فاز اول آن افتتاح شده است. در این پروژه علاوه بر کارواش خودروهای سواری، خدماتی از قبیل رستوران، فروشگاه لوازم جانبی، کافی شاپ و تعمیرات خودرو نیز ارائه می‌گردد.

مراکز معاینه فنی خودرو

در راستای اجرای برنامه‌های شهر پاک و زیست محیطی، اقدام به احداث مراکز معاینه فنی خودروهای سبک به روش سرمایه‌گذاری مشارکتی گردیده است. ارزش سرمایه‌گذاری هر یک از این پروژه‌ها حدود سی میلیارد ریال و جمع کل چهار پروژه حدود یکصد و بیست میلیارد ریال می‌باشد.

مراکز معاینه فنی خودرو تبریز عبارتند از:

۱. مرکز شماره یک - متعلق به شهرداری به آدرس: آخر خیابان دامپزشکی، سبزه میدان
۲. مرکز شماره دو - با مشارکت آقای یاغچی به آدرس: خیابان راه آهن، روبروی سیلو.
۳. مرکز شماره سه - با مشارکت آقای شیبانی به آدرس: روبروی هتل مرمر، جنب هلال احمر.
۴. مرکز شماره چهار - با مشارکت آقای آقابابایی به آدرس: جاده مایان.



جایگاه‌های CNG

شهرداری تبریز در راستای استفاده از سوخت سبز به جای سوخت فسیلی و حفظ سرمایه‌های ملی کشور اقدام به واگذاری زمین جهت احداث جایگاه‌های CNG در سراسر شهر تبریز با مشارکت شرکت بهینه‌سازی نموده است که در حال حاضر تعداد ۲۵ جایگاه CNG واگذار و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است که این سرمایه‌گذاری و مشارکت انجام یافته کلاً به روش B.O.T (ساخت - بهره‌برداری - تحویل) بوده و حجم سرمایه‌گذاری انجام یافته برای هر جایگاه حدوداً پانزده میلیارد ریال می‌باشد. لازم به توضیح است که کلیه دستگاه‌های منصوب در جایگاه‌ها توسط شرکت بهینه‌سازی سوخت، نصب و به شهرداری تحویل گردیده است و تعداد ده جایگاه دیگر نیز در حال احداث می‌باشند.



پل‌های مکانیزه عابر پیاده

بررسی‌های کارشناسی حاکی از این واقعیت است که قسمتی اعظمی از ترافیک شهری در اثر عبور و مرور غیر اصولی عابرین پیاده تولید می‌گردد. لذا شهرداری تبریز در جهت تک‌ریم همشهریان محترم اقدام به احداث پل‌های مکانیزه از طریق مشارکت بخش خصوصی به روش B.O.T در معابر پر ترافیک شهر نموده و استفاده همه مردم از پله‌های مکانیزه حاکی از رضایتمندی همشهریان از طرح پل‌های مکانیزه احداثی دارد که حجم سرمایه‌گذاری برای هر پل مکانیزه با عرشه تقریباً ۴۵ متری حدوداً چهار میلیارد ریال بوده که با عنایت به تعداد پل‌های احداثی تا کنون به تعداد پنج دستگاه، کل سرمایه‌گذاری مشارکتی انجام یافته حدوداً بیست و شش میلیارد ریال می‌باشد.

